

Cliente: Seymore Investment Group (EE. UU.)

Contacto Principal: Sujeys Ortiz / Eliezer Seymore (General Contractor)

Zonas de Operación: Florida (Tampa, Orlando, Miami) & Texas

Fecha de Emisión: Octubre 2026

Moneda Base: Dólares Americanos (\$ USD)

Atención Comercial: Infinitum Marketing Digital

1. DESGLOSE DE PLANES Y SERVICIOS

PORTAL INMOBILIARIO

Diseño de Página Web

\$200 / Pago Único

- ✓ Portal web de alta gama adaptado al modelo de inversión.
- ✓ Vitrina interactiva de propiedades off-market y proyectos.
- ✓ Optimización de carga extrema (0.38s Edge CDN).
- ✓ Calculadora interactiva de rentabilidad para inversores.
- ✓ Adaptación móvil 100% fluida y botón directo a WhatsApp.
- ✓ Certificado de seguridad SSL y hosting cloud de alta velocidad.

ECOSISTEMA SOCIAL

Manejo de Redes Sociales

Desde \$100 / Mensual

- ✓ **3 Canales:** YouTube, Instagram y TikTok.
- ✓ Edición de videos cortos de alto impacto de obras de Eliezer.
- ✓ Carruseles educativos con estándar visual Violet Noir.
- ✓ Redacción de copys persuasivos con saltos y llamados a la acción.
- ✓ Filtrado inicial de prospectos e interesados en comentarios.
- ✓ Calendario editorial y reporte mensual de métricas de crecimiento.

PUBLICIDAD EN EE. UU.

Campañas Meta Ads

Desde \$50 / Mensual

- ✓ Estrategia y configuración de campañas en Facebook & Instagram.
- ✓ Segmentación geográfica en Florida (Tampa, Orlando) y Texas.
- ✓ Campañas para captar inversionistas privados de capital.
- ✓ Embudo para reclutamiento de Realtors para el programa de mentoría.
- ✓ Supervisión de presupuesto y optimización de coste por contacto.
- ✓ Reportes quincenales de rendimiento y prospectos recibidos.

¿Requieres un paquete combinado o una cotización personalizada?

Entendemos que cada etapa de expansión en Florida y Texas requiere enfoques específicos. **Puedes solicitar en cualquier momento una cotización detallada y personalizada por WhatsApp.** Nuestro equipo evaluará tus prioridades de inversión, volumen de contenido y metas comerciales para estructurar una propuesta a la medida exacta de Seymore Investment Group.

Contacto WhatsApp Directo: +58 424 883 8333 | **Enlace Inmediato:** <https://wa.me/584248838333>

2. CONDICIONES DE EJECUCIÓN Y MEDIOS DE PAGO

- **Formas de Pago Aceptadas:** Transferencias en EE. UU. (Zelle, Wire Bancario), Criptoactivos (USDT Binance), y Pagos en Bolívars a tasa oficial BCV con Facturación Fiscal SENIAT (RIF: J-50392044-0).
- **Esquema de Inicio en Desarrollo Web:** 50% de anticipo para iniciar la maqueta funcional y 50% restante contra entrega y verificación en vivo.
- **Esquema de Redes & Publicidad:** Facturación mensual anticipada con revisión estratégica cada 30 días para escalar presupuestos según resultados de captación.
- **Garantía de Soporte:** Todos los servicios incluyen acompañamiento técnico continuo, monitoreo de disponibilidad y atención prioritaria para Sujeys Ortiz y Eliezer Seymore.